

P R O G R A M FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania

**REWITALIZACJA BUDYNKU KOŚCIOŁA
PW. WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W BASZKOWIE**

Adres obiektu

**BASZKÓW 66
63-760 BASZKÓW**

Jednostka ewidencyjna

301206 - 5 ZDUNY OBSZAR WIEJSKI

Obręb

0001 BASZKÓW

Nr ewid. działki

542

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG STAWEK CPU

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG STAWEK CPU

45000000-7 Prace budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa zamawiającego oraz jego adres

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. WNIEBOWZIĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ
MARYI PANNY W BASZKOWIE
BASZKÓW 66
63-760 BASZKÓW**

Opracował: mgr inż. arch. Adam Gogolewski

Spis zawartości:

- I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA;**
- II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA;**
- III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

BASZKÓW – MARZEC 2024 ROK

ZAWARTOŚĆ

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót.
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania dla etapu I:
2. Wymagania dla etapu II:
3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy;
4. Wymagania dotyczące stolarki okiennej i drzwiowej;
5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wymagania dotyczące instalacji;
7. Wymagania dotyczące wykończenia, w tym szczegółowych parametrów podstawowych materiałów wykończeniowych;
8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

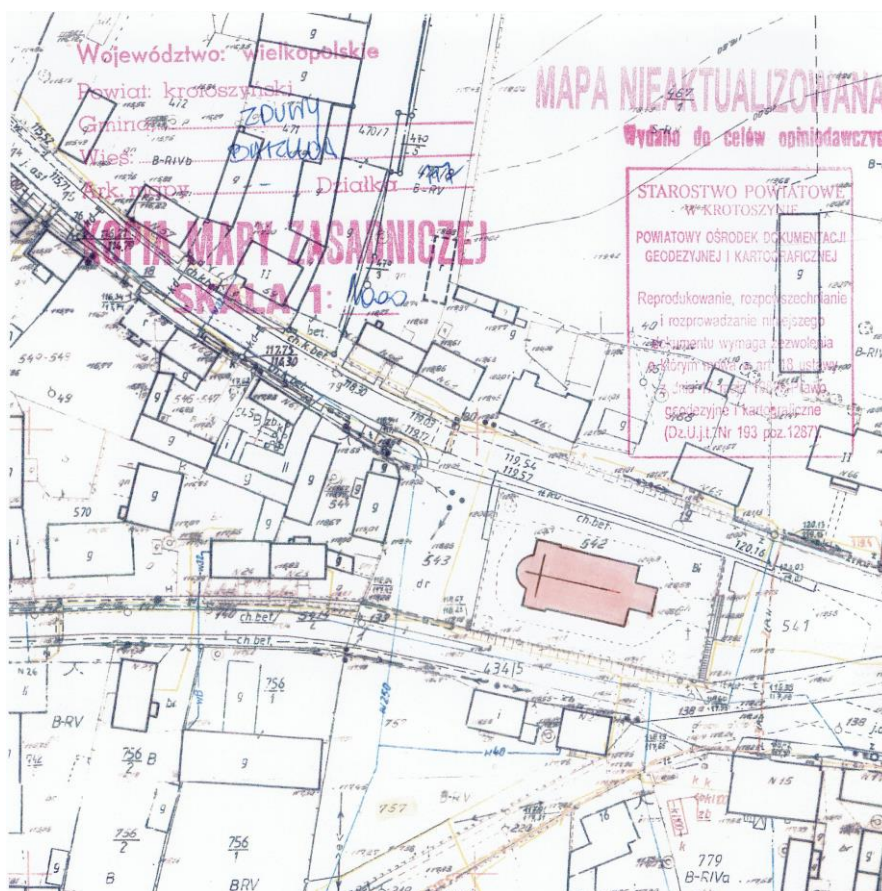
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 4 Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych remontu zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w ramach zadania „Rewitalizacja budynku kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Baszkowie”, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
- Budynek kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Baszkowie został wpisany do rejestru zabytków pod pozycją kl.IV-885/31/60 decyzją z dnia 6.06.1960 r.
- Budynek zlokalizowany jest na terenie historycznego układu ruralistycznego miejscowości Baszków wpisanego do rejestru zabytków pod poz. 774/Wlkp./A z dnia 8. 01. 2010 roku.
- Wykonawca podejmujący się realizacji zamówienia zobowiązany jest do kierowania się zapisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku.
- Budynek kościoła zlokalizowany jest na działce o nr ewidencyjnym 542, obręb Baszków, jednostka ewidencyjna Zduny – obszar wiejski.
- Działka stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Baszkowie. Powierzchnia działki wynosi 0,1674 ha.



Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy określa zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych etapów zadania tj.

A/. Etap prac projektowych – obejmujący:

- Projekt architektoniczno – konserwatorski remontu zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.

Elementem zamówienia jest uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Krotoszynie.

W skład zamawianej dokumentacji wchodzi opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wytycznych do planu BIOZ.

B/. etap robót budowlanych i prac konserwatorskich obejmujący:

- Roboty przygotowawcze związane z przygotowaniem terenu i obiektu do prowadzenia robót budowlanych,
- Roboty budowlane związane z remontem stolarki okiennej i drzwiowej,
- Roboty odtworzeniowe i konserwatorskie przy stolarni okiennej i drzwiowej.

Efektem technicznym przedmiotowego zadania będzie pierwszy etap rewitalizacji budynku kościoła obejmujący zewnętrzną stolarkę okienną i drzwiową. Prace remontowe podejmowane przy obiekcie uchronią go przed zniszczeniem i pozwolą zachować dla następnych pokoleń.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót. (dane z karty ewidencji zabytków i inwentaryzacji kościoła)

A/. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

386 m²

B/. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

305,09 m²

C/. KUBATURA

2283 m³

D/. WYSOKOŚĆ

Do okapu 7,30 m

E/. DŁUGOŚĆ

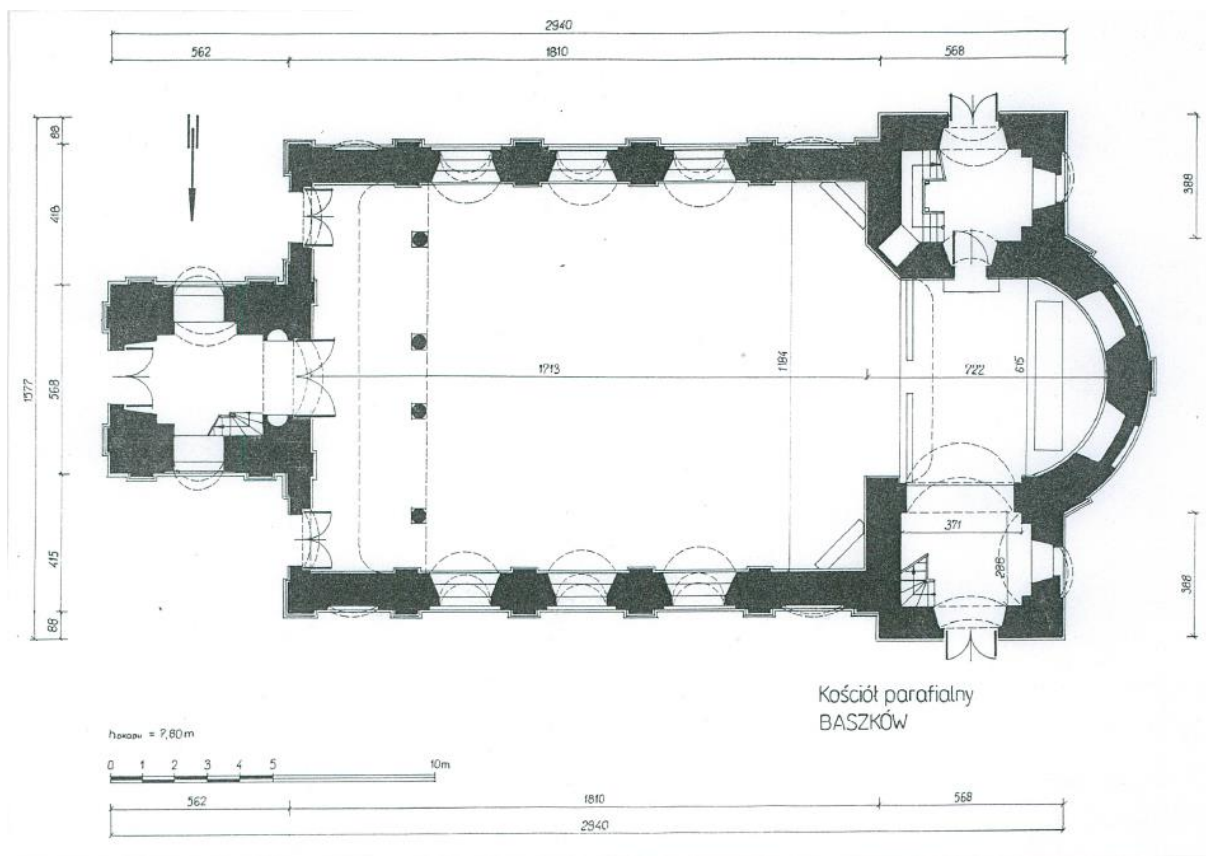
29,40 m

F/. SZEROKOŚĆ

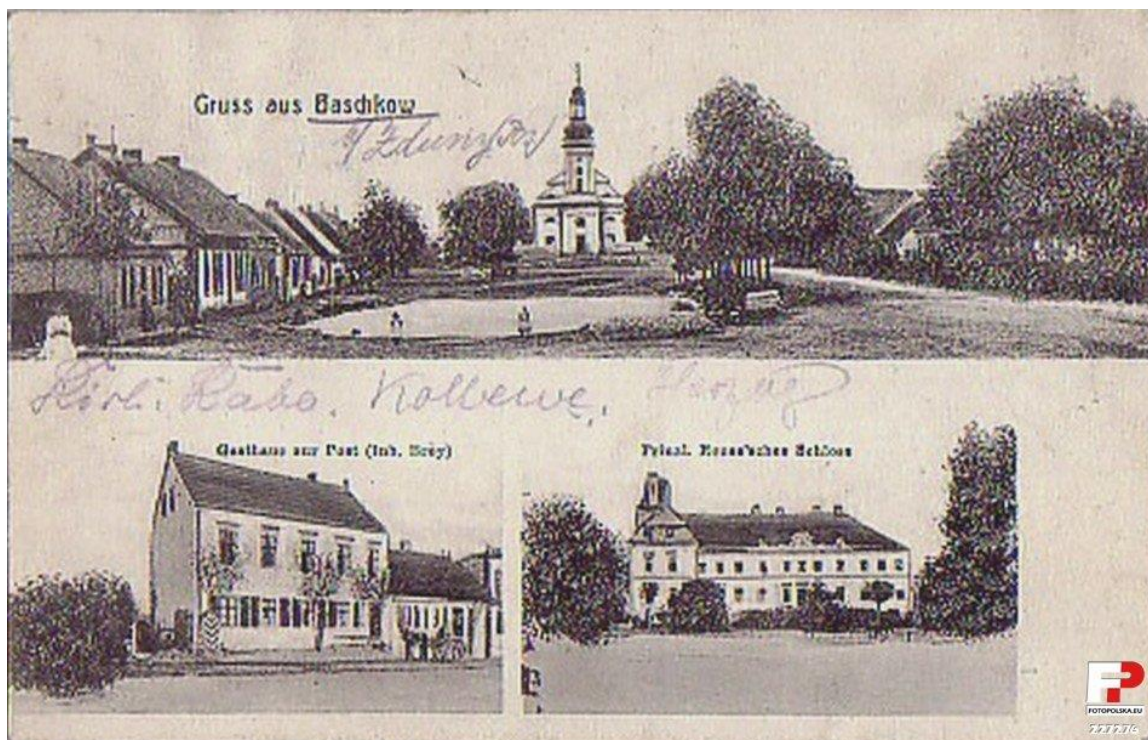
15,77 m

G/. LICZBA KONDYGNACJI

1 kondygnacja nadziemna



Rzut kościoła – rysunek pochodzący z karty ewidencyjnej
zabytków architektury i budownictwa
opracowanej w 1997 roku przez inż. Dorotę Rutkowską.



Zdjęcie archiwalne z witryny FOTOPOLSKA



Zdjęcie archiwalne z witryny FOTOPOLSKA



Zdjęcie archiwalne z witryny FOTOPOLSKA



Elewacja zachodnia – stan w 1959 roku. Fotografia z tzw. zielonej karty



Elewacja zachodnia. Fotografia własna



Elewacja wschodnia. Fotografia własna



Elewacja północna. Fotografia własna



Elewacja południowa. Fotografia własna

Zakres robót budowlanych:

- Działania remontowo konserwatorskie obejmują zewnętrzną stolarkę okienną i drzwiową.
- Istniejąca stolarka okienna nie kwalifikuje się do dalszej eksploatacji za wyjątkiem wtórnych nowych 2 okien w elewacji zachodniej.
- Projekt zakłada rekonstrukcję okien wg zachowanych wzorców. Proponuje się zdemontować po jednym typie okna i wykonać dokładne pomiary w celu odtworzenia pierwotnego wyglądu stolarki. Z uwagi na to, że pierwotne okna były konstrukcji krosnowej, szklone pojedynczą szybą białą proponuje się zastąpienie ich oknami jedno-ramowymi, drewnianymi z ramiaków klejonych trójwarstwowo, z szybami zespolonymi.
- Prace remontowe przy stolarce okiennej należy prowadzić z należytą starannością.
- Po zdemontowaniu okien należy zabezpieczyć otwory okienne przed warunkami atmosferycznymi i przed włamaniami do kościoła.
- Po osadzeniu zrekonstruowanych okien należy naprawić uszkodzone ościeża oraz parapety zewnętrzne.
- Remont skrzydeł drzwiowych należy wykonać w warunkach warsztatowych na podstawie programu prac konserwatorskich.
- Po zdemontowaniu skrzydeł drzwiowych należy zabezpieczyć otwory drzwiowe przed warunkami atmosferycznymi i przed włamaniami do kościoła. Proponuje się w pierwszej kolejności wykonać i osadzić nowe drzwi zewnętrzne, które w należyty sposób zabezpieczą wnętrze kościoła.
- Po osadzeniu nowych drzwi należy naprawić uszkodzone ościeża.
- Nowe drzwi zewnętrzne należy wykonać w konstrukcji ramowo - płycinowej z drewna klejonego, z podziałami, wymiarami i zdobieniami uzgodnionymi ze służbami konserwatorskimi.

Orientacyjne powierzchnie okien i drzwi objętych pracami remontowo konserwatorskimi.

ELEWACJA WSCHODNIA

Stolarka okienna

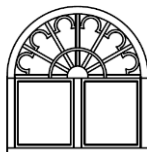
Okna uchylne do rekonstrukcji



Powierzchnia pojedynczego okna = 1,26 m²

Powierzchnia wszystkich okien = 4 x 1,26 = 5,04 m²

Okna stałe do rekonstrukcji

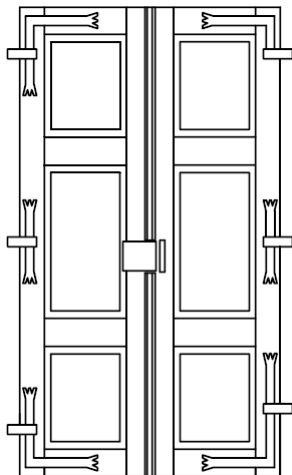


Powierzchnia pojedynczego okna = 2,72 m²

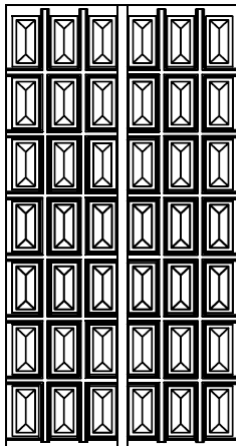
Powierzchnia wszystkich okien = 2,72 m²

Stolarka drzwiowa

Drzwi główne we wieży



Skrzydła do renowacji



Wtórne obicie skrzydeł do likwidacji

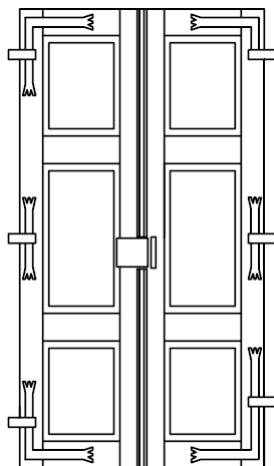
Powierzchnia drzwi do renowacji = 5,71 m²

Powierzchnia wtórnego obicia skrzydeł = 4,83 m²

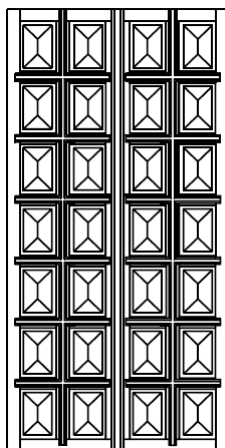
Powierzchnia drzwi nowych przed drzwiami oryginalnymi = 4,83 m²

Forma drzwi do uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi.

Drzwi boczne w nawie



Skrzydła do renowacji



Wtórne obicie skrzydeł do likwidacji

Powierzchnia drzwi do renowacji = 5,24 m²

Powierzchnia wszystkich drzwi do renowacji = 2 x 5,24 = 10,48 m²

Powierzchnia wtórnego obicia skrzydeł = 4,56 m²

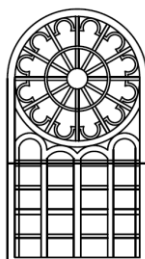
Powierzchnia drzwi nowych przed drzwiami oryginalnymi = 2 x 4,56 m² = 9,12 m²

Forma drzwi do uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi.

ELEWACJA PÓŁNOCNA

Stolarka okienna

Okna stałe do rekonstrukcji



Powierzchnia pojedynczego okna = 4,92 m²

Powierzchnia wszystkich okien = 3 x 4,92 = 14,76 m²

Okna uchylne do rekonstrukcji



Powierzchnia pojedynczego okna = $1,26 \text{ m}^2$

Powierzchnia wszystkich okien = $1 \times 1,26 = 1,26 \text{ m}^2$

Okna stałe do rekonstrukcji

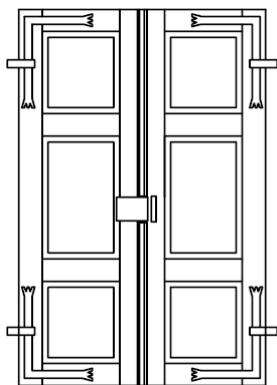


Powierzchnia pojedynczego okna = $2,33 \text{ m}^2$

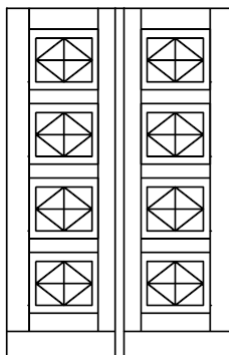
Powierzchnia wszystkich okien = $1 \times 2,33 = 2,33 \text{ m}^2$

Stolarka drzwiowa

Drzwi do kruchty bocznej



Skrzydła do renowacji



Wtórne drzwi do likwidacji

Powierzchnia drzwi do renowacji = $4,32 \text{ m}^2$

Powierzchnia wtórnych drzwi do likwidacji = $3,70 \text{ m}^2$

Powierzchnia drzwi nowych przed drzwiami oryginalnymi = $3,70 \text{ m}^2$

Forma drzwi do uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi

ELEWACJA ZACHODNIA

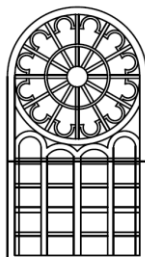
Stolarka okienna

Istniejące okna wtórne do zachowania

ELEWACJA POŁUDNIOWA

Stolarka okienna

Okna stałe do rekonstrukcji



Powierzchnia pojedynczego okna = $4,92 \text{ m}^2$

Powierzchnia wszystkich okien = $3 \times 4,92 = 14,76 \text{ m}^2$

Okna uchylne do rekonstrukcji



Powierzchnia pojedynczego okna = 1,26 m²

Powierzchnia wszystkich okien = 1 x 1,26 = 1,26 m²

Okna stałe do rekonstrukcji



Powierzchnia pojedynczego okna = 2,33 m²

Powierzchnia wszystkich okien = 1 x 2,33 = 2,33 m²

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Baszkowie powstał w 1829 r. staraniem Mikołaja Mielżyńskiego, ówczesnego właściciela Baszkowa. Budynek zrealizowano w stylu klasycystycznym na miejscu starszego drewnianego kościoła.
- Kościół jednonawowy, z prostokątną nawą i nieco węższym prezbiterium zamkniętym półkolistą apsydą. Prezbiterium ujęte symetrycznymi aneksami mieszczącymi kruchtę boczną i zakrystię.
- Bryła kościoła zwarta, z dominującą prostopadłościenną, dwukondygnacyjną wieżą zwieńczoną hełmem cebulastym z ażurową latarnią. Do wieży przylega szerszy korpus nawowo-prezbiterialny zakończony od zachodu półkolistą apsydą. Korpus nakryty dachem trójspadowym przenikającym się od zachodu z półstożkowym zadaszeniem nad absydą.
- W roku 1948 przeprowadzono remont dachu
- W latach 1951, 1966 roku przeprowadzono remont wnętrza kościoła
- W latach 1967 – 69, 1993 i 1997 przeprowadzono remont konstrukcji dachowej.
- W roku 1967 przeprowadzono remont elewacji połączony z wymianą tynków.
- Budynek kościoła łącznie z zabudową mieszkaniową wokół wydłużonego placu stanowi główny element przestrzennego układu ruralistycznego, o znacznych wartościach historycznych.

STOLARKA OKIENNA

- Otwory okienne o wykroju prostokąta stojącego lub leżącego zamkniętego półkoliście. Część okien w kształcie półkola; otwory doświetlające kruchtę boczną i zakrystię w kształcie prostokątów stojących (okna wtórne).
- Stolarka okienna pierwotna, drewniana, konstrukcji krosnowej, szklona pojedynczo szkłem białym zwykłym.
- Stolarka okienna bardzo zniszczona, z licznymi ubytkami, przegnicciem i rozszczelnieniem drewna. Stolarka posiada ślady kilku warstw malarskich bardzo zniszczonych, łuszczących się, z wieloma fragmentami odkrytego surowego drewna.
- Okna nawy stałe, dwupoziomowe składające się z dwóch połączonych

części. Część górna zamknięta łukiem pełnym, w formie rozety z promieniście rozchodzącymi się szczelinami. Poniżej rozety cztery łukowe formy wypełniające przestrzeń do listwy okapowej. Część dolna prostokątna, podzielona pionowymi laskami i poziomymi szczelinami na szesnaście pól.

- Okna doświetlające łóże, chór muzyczny i poddasze półkoliste, uchylne, dzielone promieniście rozchodzącymi się szczelinami.
- Okna wieży dwupoziomowe, w dolnej partii ośmiokwaterowe, z drewnianymi płycinami, w partii górnej półkoliste z promieniście rozchodzącymi się szczelinami.
- Z opracowania „Program prac konserwatorskich oraz wyniki badań odkrywkowych stratygraficzno–sondażowych wykonanych we wnętrzu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Baszkowie” z 2022 roku wynika, że okna w całym kościele nie nadają się do dalszej eksploatacji. Zaleca się rekonstrukcję okien wg dołączonych do opracowania inwentaryzacji. **Uwaga - na rysunkach inwentaryzacyjnych omyłkowo wrysowano podział rozet na 16 pól, gdy w rzeczywistości występuje 12 pól.**



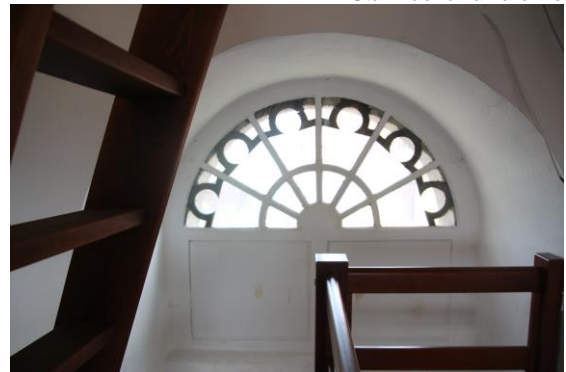
Okno stałe w nawie. Fotografia własna.



Stan zachowania okna



Okno boczne we wieży. Widok od strony zewnętrznej



Okno boczne we wieży. Widok od strony wewnętrznej



Okno we wieży. Widok od strony zewnętrznej



Okno we wieży. Widok od strony wewnętrznej



Okno na poddaszu



Okno w łoży kolatorskiej



Widok okna od strony wewnętrznej

STOLARKA DRZWIOWA

- Otwory drzwiowe w kształcie stojących prostokątów sklepione prosto.
- Stolarka drzwiowa pokryta kilkoma warstwami farby olejnej i lakierowana lakierem bezbarwnym. Okucia oryginalne, częściowo skorodowane,
- Stolarka drzwiowa pierwotna i wtórna.

- Drzwi zewnętrzne frontowe - drewniane, dwuskrzydłowe, konstrukcji ramowo – płycinowej. Skrzydła obite od strony zewnętrznej wtórnym dwudziesto-jedno kwatrowym oblicowaniem. Od strony wnętrza skrzydła pierwotne, trójpłycinowe, o sfazowanych krawędziach luster. Zawiasy hakowe, krótkie; zamek skrzynkowy.
- Drzwi boczne w nawie - drewniane, dwuskrzydłowe, konstrukcji ramowo – płycinowej. Skrzydła obite od strony zewnętrznej wtórnym czternasto kwatrowym oblicowaniem. Od strony wnętrza skrzydła pierwotne, trójpłycinowe, o sfazowanych krawędziach luster. Zawiasy hakowe, krótkie; zamki skrzynkowe.
- Drzwi do kruchty bocznej podwójne, dwuskrzydłowe. Drzwi zewnętrzne wtórne, otwierane na zewnątrz. Skrzydła podzielone na cztery identyczne kwatery dekorowane motywem romboidalnym. Drugie drzwi pierwotne, trójpłycinowe, o sfazowanych krawędziach luster. Zawiasy oryginalne hakowe; zamek skrzynkowy.



Drzwi w nawie



Główne drzwi wejściowe do kościoła.



Widok drzwi od strony wewnętrznej



Zewnętrzne drzwi do kruchty bocznej



Wewnętrzne drzwi do kruchty bocznej



Widok drzwi od strony wewnętrznej

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- Celem planowanego remontu zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej jest przywrócenie obiektowi dobrego stanu technicznego umożliwiającego dalszą jego eksploatację.
- W ramach prac remontowych należy zachować w maksymalnym stopniu pierwotny wygląd, oryginalne detale i elementy architektoniczne obiektu.
- W ramach prac remontowych należy powstrzymać się od działań niekoniecznych.
- Budynek kościoła łącznie z zabudową wzdłuż placu stanowi główny element przestrzennego układu ruralistycznego Baszko-wa, o znacznych wartościach historycznych.

5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

- Program funkcjonalno-użytkowy stanowi opracowanie przedprojektowe i może nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominieć, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, celem dokonania odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.
- Zamawiający dopuszcza przekroczenia lub pomniejszenia paramet-

trów powierzchni na poziomie do 5%.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ogólne wymagania Zamawiającego

Przedmiotowe zadanie realizowane będzie w dwóch etapach:

- Etap I – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z uzyskaniem od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz złożenie wniosku do Starostwa Powiatowego w Krotoszynie o wydanie decyzji pozwolenie na budowę.
- Etap II – obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu technicznego **w terminie do 30. 09. 2025 r.**

1. Wymagania dla etapu I:

- Wykonanie badań stratygraficznych stolarki drzwiowej oraz opracowanie programu prac konserwatorskich przy drzwiach zewnętrznych.
- Opracowanie projektu budowlanego remontu zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej z uwzględnieniem wyników badań stratygraficznych.
- Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Krotoszynie.
- Opracowanie projektu technicznego rekonstrukcji stolarki okiennej i drzwiowej umożliwiającego jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych. Projekt budowlany musi być przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.
- Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych do czasu odbioru końcowego zadania.
- Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe.
- Projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno - budowlany i wykonawczy należy sporządzić 5 egz.+ wersja elektroniczna w formacie pdf, doc. i dwg
- Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy opracować w 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz

wersji aktywnej.

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować w 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz wersji aktywnej.
- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być spójne z projektem budowlanym i przedmiarem robót.

2. Wymagania dla etapu II:

- Wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością;
- Przedłożenie Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót oraz planu bioz;
- Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy;
- Dokonanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlano - konserwatorskich;
- Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartej umowy;
- Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych, oraz zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.
- Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej.
- Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i wartości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe.
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia, co najmniej 5 - letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.

3. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy:

- Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w należyty sposób mienie Zamawiającego znajdującego się na placu budowy;
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnienia właściwe oznakowanie i zabezpieczenie budowy, utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na własny koszt zbędnych materiałów, od-

padów i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

- Wykonawca wspólnie z Zamawiającym ustali miejsce na ustawienie zaplecza socjalno – magazynowego. Koszty związane z jego utrzymaniem ponosi Wykonawca;
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia zaopatrzenie placu budowy w niezbędne media, urządzenia sanitarne oraz sprzęt bhp;
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody wyrządzone właścicielom lub użytkownikom posesji sąsiadujących z terenem budowy oraz za naruszenie wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych;
- Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i muszą być uwzględnione w cenie umownej.
- Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”.

4. Wymagania dotyczące stolarki okiennej i drzwiowej;

- Istniejąca stolarka okienna ze względu na bardzo zły stan techniczny podlega wymianie na nową
- Dotychczasowe okna krosnowe zostaną zastąpione oknami jedno-ramowymi, drewnianymi z ramiaków klejonych trójwarstwowo, z szybami zespolonymi. Projekt zakłada wykonanie nowych okien wg wzoru okien pierwotnych.
- Okna należy wykonać tej samej szerokości, co ościeża.
- Sposób osadzania okien należy dostosować indywidualnie do istniejących otworów, przy przestrzeganiu zasady jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową.
- Podziały wewnętrzne okien należy wykonać z profilowanych szprosów klejonych do szyb od strony wewnętrznej i zewnętrznej.
- Ramki dystansowe pomiędzy szybami muszą posiadać kolor zbliżony do koloru okna.
- Należy rozważyć możliwość wykorzystania części oryginalnych okuć okiennych.
- Ponieważ kościół jest ogrzewany, projekt przewiduje zastosowanie okien o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ (różnica temperatur poniżej 16°C).
- Do szklenia proponuje się użycie szkła witrażowego np. Huty Szkła Jasło o nr 100-1. Szkło witrażowe należy umieścić od wewnętrznej strony zestawu zespolonego lub w przestrzeni pomiędzy szybami zespolonymi.
- Do zamykania okien należy zastosować klameczki symetryczne i zawiasy czopowe w kolorze ciemno - szarym.
- W projekcie należy uwzględnić sposób wentylowania wnętrza ko-

ścioła po wstawieniu szczelnej stolarki okiennej. Proponuje się rozważyć możliwość zastosowania nawiewników ściennych o regulowanym przepływie.

- Kolorystykę okien należy wykonać na podstawie badań stratygraficznych.
- Oryginalne drzwi wejściowe do kościoła podlegają konserwacji na podstawie programu prac konserwatorskich.
- Celem zabiegów konserwatorskich jest wykonanie prac, które zabezpieczą drewno przed niszczeniem, przy jednoczesnym zachowaniu ich autentyczności.
- Istniejące okucia podlegają zabiegom konserwatorskim. Okucia należy oczyścić z luźnych nawarstwień rdzy i farby, a następnie nałożyć bezbarwną dwukomponentową żywicę zabezpieczającą surową powierzchnię metalu.
- W celu ochrony oryginalnych drzwi wejściowych do kościoła proponuje się wykonanie dodatkowych drzwi, otwieranych na zewnątrz, zwiększających komfort termiczny we wnętrzu kościoła. Forma drzwi powinna być ujednolicona dla wszystkich par drzwi i powinna nawiązywać do rozwiązań stosowanych w kościołach pochodzących z XIX wieku. Projekt drzwi należy uzgodnić ze służbami konserwatorskimi.
- Działania remontowo konserwatorskie mają na celu usunięcie przyczyn destrukcji, przywrócenie materiałom ich pierwotnych właściwości oraz zabezpieczenie przed dalszym zniszczeniem.
- Usunięciu podlegają wyłącznie materiały o złym stanie technicznym, zagrzybiałe oraz te, które przyczyniają się do niszczenia oryginalnie użytych materiałów.
- Materiały budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Kontrola robót

Kontroli Zamawiającego będą poddane:

- Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do realizacji;
- Stosowane wyroby budowlane w zakresie ich zgodności z danymi zawartymi w projekcie budowlanym i w specyfikacjach technicznych;
- Jakość wykonania i dokładność prac budowlanych.

Odbiory robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:

- Odbiory częściowe (polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót), odbiory etapowe (polegające na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących całość techniczną zgodnie z projektowaną organizacją robót) i odbiór końcowy. Ponadto odbiorowi podlegają roboty ulegających zakryciu lub zanikające.
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru.
- Odbiór dokonywany będzie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia inspektora.
- Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, dokonywany będzie na warunkach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych.

6. Wymagania dotyczące instalacji:

- Instalacje nie wchodzą w zakres prac rewitalizacyjnych kościoła.

7. Wymagania dotyczące wykończenia, w tym szczegółowych parametrów podstawowych materiałów wykończeniowych:

- Demontaż okien przeprowadzić z zachowaniem należytej staranności;
- Po wstawieniu nowych okien należy przystąpić do wykończenia uszkodzonych ościeży. Okna należy starannie osłonić folią, by uchronić je przed zachlapaniem zaprawą;
- Do wykończenia ościeży należy zastosować tynki renowacyjne.
- Kolorystykę okien i drzwi zewnętrznych ustalić ze służbami konserwatorskimi na podstawie badań stratygraficznych.

8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

- Zagospodarowanie terenu nie wchodzi w zakres prac.
- Po zakończeniu prac remontowych przy elewacji, należy przywrócić pierwotny stan zagospodarowania terenu.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod poz. Kl. IV -885/31/60 z dnia 06. 06. 1960 r.
- Obiekt znajduje się na terenie historycznego układu ruralistycznego XIV – XIX w. poz. 774/Wlkp./A z dnia 08. 01. 2010 r.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- Zamawiający oświadcza, że obiekt i teren wokół kościoła stanowią własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Baszkowie i posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Księga wieczysta nr KZ1R/00040728/5.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy oraz regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie w trakcie realizacji robót.
 - Najważniejsze przepisy:
1. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840 ze zmianami).
 2. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81)
 3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zmianami);
 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zmianami);
 5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zmianami);
 6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Technologii z dnia 22 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz.U. 2021 poz. 410);
 7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. Nr 120,

poz. 1126);

8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. 2023 poz. 45).
9. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zmianami);
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
12. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 ze zmianami).

4. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Dokumenty będące w posiadaniu Inwestora

- | | |
|-----------------|---|
| Załącznik nr 1. | Inwentaryzacja – kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP wykonana w listopadzie 2019 roku |
| Załącznik nr 2 | Program prac konserwatorskich oraz wyniki badań odkrywkowych stratygraficzno– sondażowych wykonanych we wnętrzu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Baszkowie z 2022 roku. |

Dokumenty do opracowania przez Wykonawcę

- Program prac konserwatorskich oraz wyniki badań stratygraficzno – sondażowych przy zewnętrznej stolarce drzwiowej.
- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Projekt budowlany.

Opracował:

mgr inż. arch. Adam Gogolewski
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej.
WP 0287